



LISTE DE CONTRÔLE — ENTRETIEN D'UNE HABITATION SAINTE

Ce calendrier est une bonne façon de prévenir les problèmes d'entretien ménager. Vous pouvez réaliser une bonne partie de ces tâches vous-même (symbole ) mais certaines devront être confiées au bureau du logement (symbole ) .

N'oubliez pas : la sécurité passe avant tout. Il vaut mieux confier certaines tâches d'entretien au bureau du logement.

À l'intérieur de l'habitation : la structure

Comble	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Rechercher des traces révélant la présence de termites, de chauve-souris, de souris et d'autres rongeurs et insectes					
Rechercher des traces de dégâts des eaux et de fuites de la toiture					
Vérifier que l'isolation est suffisante et en bon état					
Vérifier que les dispositifs d'aération sont dégagés					

Murs intérieurs, portes, plafond et fenêtres	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Rechercher des traces de fuite et de dégâts des eaux					
Vérifier le bon fonctionnement des portes et des fenêtres Lubrifier et réparer, le cas échéant					

Sous-sols	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?

Rechercher des traces révélant la présence de termites, de chauve-souris, de souris et d'autres rongeurs et insectes					
Contrôler les siphons de sol, la pompe de puisard et la valve					
Rechercher des surfaces humides ou des flaques					
Aspirer et nettoyer le sol					
Rechercher des traces de moisissures et de champignons					
Rechercher des changements de couleur au niveau de la structure en bois, ou des signes de rouille ou de détérioration					
Vérifier que les câbles sont fixés et qu'aucun câble ne soit lâche, tombé par terre ou endommagé par des rongeurs					
Rechercher des odeurs de moisi ou d'humidité					

Vide sanitaire (ne pas pénétrer dans le vide sanitaire sans être muni d'un équipement de protection individuelle)	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Rechercher des traces révélant la présence de termites, de chauve-souris, de souris et d'autres rongeurs et insectes					
Contrôler les siphons de sol, la pompe de puisard et la valve					
Rechercher des surfaces humides ou des flaques					
Aspirer et nettoyer le sol					
Rechercher des traces de moisissures et de champignons					
Rechercher des changements de couleur au niveau de la structure en bois, ou des signes de rouille ou de détérioration					
Vérifier que les câbles sont fixés et qu'aucun câble ne soit lâche, tombé par terre ou endommagé par des rongeurs					
Rechercher des odeurs de moisi ou d'humidité					

À l'intérieur de l'habitation : appareils électroménagers et chauffage, ventilation et climatisation

Appareils électroménagers	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Nettoyer la hotte de cuisine et son filtre à graisse					
Nettoyer et entretenir les fours et cuisinières					
Nettoyer le conduit d'évacuation et les filtres de la sècheuse					
Nettoyer le ventilateur d'extraction et les filtres					

Nettoyer les serpentins et les bacs de récupération du climatiseur					
Nettoyer les serpentins de l'humidificateur et vérifier son bon fonctionnement					
Nettoyer et entretenir les appareils de chauffage, la chaudière et le chauffe-eau					
Vérifier les extincteurs de la cuisine					
Nettoyer les orifices de prise d'air extérieur et les filtres					
Vérifier le fonctionnement des orifices de prise d'air extérieur et des filtres					

Installations de chauffage au bois	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Vérifier que les meubles, plantes et autres éléments susceptibles de prendre feu soient situés à au moins trois pieds de la cheminée. C'est aussi une bonne règle à respecter en ce qui concerne les enfants et animaux domestiques lorsque la cheminée est allumée, pour éviter des brûlures accidentelles.					
Vérifier le conduit de la cheminée et le faire ramoner pour retirer la suie qui s'y est accumulée					
Le bois de chauffage doit être entreposé à au moins 15 pieds de l'habitation. Éviter d'entreposer d'importants volumes de bois dans l'habitation pour éviter les infestations de termites.					
Retirer et jeter les cendres					
Retirer les dépôts accumulés dans le tuyau de raccordement et la cheminée					
Inspecter le tuyau de raccordement et la cheminée					
Rechercher la présence de taches noires ou blanches et de fissures sur les briques extérieures					
Ajuster la tension de la porte					
Vérifier l'état des joints de portes et autres joints d'étanchéité, et les remplacer au besoin					
Vérifier et remplacer les convertisseurs catalytiques					
Inspecter les déflecteurs (ils se trouvent en haut du foyer de combustion et sont conçus pour renvoyer les flammes et la chaleur dans le poêle au lieu de les laisser aller directement dans le système de tuyaux de raccordement)					
Inspecter et entretenir la porte en verre					
Planifier une inspection des sources de chaleur					

Systemes CVC/Appareils de chauffage	Au prin-temps	À l'auto-mne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Remplacer les filtres de chauffage et de ventilation					
Remplacer ou nettoyer les filtres du déshumidificateur					
Remplacer les filtres du climatiseur central					
Remplacer les filtres de retour d'air					
Retirer les ordures et autres objets situés à 25 pieds des volets d'air extérieur/tuyaux de prise d'air					
Vérifier qu'aucun câble ne soit lâche					
Inspecter l'habitation pour y déceler d'éventuels problèmes de condensation					
Vérifier la présence de vibrations, sons ou bruits excessifs (dans ce cas, appeler le service de dépannage)					

À l'intérieur de l'habitation : équipement électrique, plomberie et appareils sanitaires

Équipement électrique	Au prin-temps	À l'auto-mne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Vérifier qu'aucun câble ne soit endommagé ou effiloché					
Tester les disjoncteurs de fuite à la terre (prise DDFT)					
Tester les prises pour vérifier le bon fonctionnement des fils chargés, des fils compensateurs et des fils de terre					
Vérifier le bon fonctionnement des détecteurs de fumée et de CO, et changer les piles					

Plomberie et appareils sanitaires	Au prin-temps	À l'auto-mne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Inspecter les raccordements de la tuyauterie de la laveuse					
Inspecter les raccordements de la tuyauterie du lave-vaisselle					
Vérifier la valve d'arrêt de l'approvisionnement en eau de la toilette					
Inspecter et nettoyer les raccordements et le tiroir de récupération de la machine à glaçons du réfrigérateur					

Vérifier les joints d'étanchéité de la baignoire et de la douche pour vous assurer qu'ils ne sont pas endommagés et ne fuient pas					
Inspecter les siphons et canalisations sous les éviers, les baignoires et les douches pour y déceler d'éventuels bouchons ou fuites					
Inspecter les raccordements et les réglages du thermostat du chauffe-eau et rechercher la présence de fuites					
Inspecter la chaudière à la recherche de fuites					
Inspecter la conduite d'eau principale, les compteurs et la pompe de puits à la recherche de fuites ou de condensation					
Nettoyer la fosse septique			Tous les deux ans		
Vérifier le bon fonctionnement du système de ventilation de la salle de bains et de la cuisine					
Inspecter le conduit d'évacuation externe de la sècheuse					
Remplacer les ampoules grillées, notamment dans les zones obscures et à proximité des portes et des escaliers					

À l'extérieur de l'habitation

Jardin/cour et espaces extérieurs	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Vérifier que l'eau ne s'écoule pas vers l'habitation	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
S'assurer qu'il n'y a aucun risque de chute ou de trébuchement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vérifier que la barrière qui entoure la cour et les enclos/bassins est en bon état	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vider les robinets et tuyaux extérieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Nettoyer les puits de fenêtre et vérifier l'écoulement		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vérifier que les tuyaux de descente ne s'écoulent pas vers l'habitation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Nettoyer les gouttières	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Fenêtres et murs extérieurs, toiture	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Inspecter les bandes d'étanchéité sous les fenêtres et les portes à la recherche de fuites. Chaque fenêtre et porte est conçue pour recueillir les fuites d'eau et les évacuer en les faisant passer à travers ou autour leur ouverture vers l'extérieur.	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Réparer toute vitre brisée ou fissurée		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installer ou retirer les contre-portes et les contre-fenêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vérifier que tous les conduits d'évacuation sont dégagés et propres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
En vous tenant à l'extérieur et en regardant vers le toit, vérifier que les bardeaux de toiture sont en bon état	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Inspecter les solins autour de la cheminée, des conduits d'aération, des lucarnes et des noues; inspecter le mortier de la cheminée à la recherche de fissures et d'effritements. Procédez à cette vérification en vous tenant à l'extérieur et en regardant vers la cheminée.	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Vérifier que les événements d'entretoit sont dégagés et propres		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Vérifier le comble à la recherche de fuites au niveau de la toiture	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Vérifier qu'il n'y a pas de digue de glace ou de glaçons				Hiver	<input type="checkbox"/>

Vérifier que la peinture ne s'écaille pas					
Inspecter les zones entre la terrasse et l'habitation pour y déceler d'éventuelles fuites					
Garage ou remises	Au printemps	À l'automne	Tous les ans	Selon les besoins	À faire soi-même ?
Vérifier que les bonbonnes de mazout, de gaz ou de propane sont entreposées correctement					
Vérifier que le dispositif d'ouverture et d'arrêt automatique de la porte de garage fonctionne correctement et de façon sécuritaire, changer les piles					
Rechercher des traces de dégâts des eaux					
Rechercher des traces révélant la présence de termites, de chauve-souris, de souris et d'autres rongeurs et insectes					
Si ces zones contiennent des pots de peinture, de produits nettoyants ou d'autres produits chimiques qui sont vieux ou inutilisés, les mettre au rebut de la façon appropriée.					
Vérifier les extincteurs					
Nettoyer toute trace d'huile ou de fluide automobile au niveau du sol					
Inspecter les outils électriques à la recherche de câbles endommagés ou effilochés					
Inspecter et nettoyer le système de collecte de poussière de l'établi					

Suggestions d'outils pour l'entretien de l'habitation

Outils	Remarques
Tournevis	Tête plate, Allen et Phillips, plusieurs tailles et longueurs
Marteau	Marteau à panne fendue ordinaire
Clés à molette	Petite, moyenne et grande taille
Pinces	À bec fin
Clés polygonales/à fourche	Dimensions métriques et impériales
Clés Allen	Plusieurs tailles
Couteau universel	Avec lames de rechange dans le manche
Lunettes de sécurité	Avec coques latérales de protection
Lampe de poche	Avec piles de rechange

Numéros à composer en cas d'urgence

Entité	Numéro en cas d'urgence	Autre numéro
Police		
Pompiers		
Ambulance		
Médecin de famille		
Voisin		
Bureau du logement		

Coordonnées utiles

Veuillez indiquer dans le tableau ci-dessous les coordonnées de personnes-ressources essentielles, comme l'agent chargé de l'entretien ou un membre du personnel du bureau de location.

Nom	Poste	Numéro(s) de téléphone

Remarques :

Sources : SCHL, *Calendrier d'entretien des habitations*; National Healthy Homes Training Centre, *Healthy Homes Maintenance Checklist*. SCHL, *Le guide du chauffage au bois résidentiel*. Commentaires des membres de l'ANABPN.